



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 237

16 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3591/1218 Π.Ε. Φ 7δ/92 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην «ΒΡΑΥΡΩΝΑ» Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου που εκφράστηκε με τις αριθ. 39/1.11.88 και 35/31.10.89 πράξεις του ΚΑΣ.

4. Το αριθ. Φ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/ Φ264/58208/861 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκτασης 3.555 μ2, που βρίσκεται στη θέση «ΒΡΑΥΡΩΝΑ» Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Βραυρώνας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α.Κ 87 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του μηχανικού Β. Ξ. Ξαφίτσα που θεωρήθηκε την 24.5.90 από τον Δ/ντή Απατυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλ/σεων.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλει ο Αθανάσιος Καλανιώτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με δαπάνες του ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χολαργός, 16 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4988/Π-124 (2)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση οικισμού Ν. Πολιτείας κοινότητας Σκάλας Ωρωπού και Ν. Παλατιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «Τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ/85)».

3. Τις διατάξεις του από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) «Τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ)».

4. Τα πληθυσμιακά σ τοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Το με αριθμό 71823/2382/12.5.88 έγγραφο Δ/νσης προστασίας Δασών Υπουργείου Γεωργίας με συνημμένο σχεδιάγραμμα της περιοχής στο οποίο φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.

6. Τις με αριθμό 40/93, 65/93, 65/93 και 70/93 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Σκάλας Ωρωπού και Ν. Παλατιών αντίστοιχα και τους συνημμένους πίνακες εκδίκασης ουστάσεων.

7. Την από 1.7.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (συνεδρία 23η, πράξη 8η).

8. Το 17189/Π-491/93 έγγραφο γρ. ΕΠΑ προς τις Κοινότητες Σκάλας Ωρωπού και Ν. Παλατιών.

9. Την από 1.4.93 εισήγηση γρ. ΕΠΑ προς το ΣΧΟΠ Αν. Αττικής με θέμα «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση οικισμού Νέας Πολιτείας κοινότητας Σκάλας Ωρωπού και Ν. Παλατιών νομού Ανατολικής Αττικής σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.45.85) όπως ισχύει σήμερα και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη ΚΛ. 1:2000.

10. Την από 23.9.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ανατολικής Αττικής (συνεδρία 30, πράξη 9η), αποφασίζουμε:

Ι. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού της Ν. Πολιτείας ως εξής:

Περιαστικός ως προς την θέση του στο χώρο.

Αδιάφορος, ως προς το βαθμό προστασίας

Δυναμικός ως προς το ρυθμό αύξησης

Συνεκτικός ως προς το βαθμό διασποράς

Μεσαίος, ως προς το μέγεθος.

ΙΙ. Την έγκριση των ορίων του οικισμού, όπως σημειώνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε ΚΛ. 1:2000 και ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή της οποίας οι κορυφές αριθμούνται από 1-16 και 17-117 (παραμένει εκτός ορίων οικισμού το τμήμα α-ω).

ΙΙΙ. Τον καθορισμό των ακολούθων όρων και περιορισμών δόμησης που αναφέρονται στο άρθρο 5 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89), και αναλυτικώτερα:

1. Αρτιότητα: Καθορίζονται δύο τομείς αρτιότητας ως εξής:

Τομέας Α του οποίου τα όρια ταυτίζονται με τα όρια των δύο συνεκτικών τμημάτων που βρίσκονται εντός του ορίου του οικισμού.

Τομέας Β, ο οποίος περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες της εντός του ορίου του οικισμού περιοχής, πλην των συνεκτικών τμημάτων.

α) Τομέας Α

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο καθορίζονται ως εξής:

ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

ελάχιστο εμβαδόν: 700 τ.μ.

β) Τομέας Β

Τα ελάχιστα όρια των οικοπέδων σε εμβαδόν και πρόσωπο καθορίζονται ως εξής:

ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.

ελάχιστο εμβαδόν: 1000 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστή δόμησης (σε όλη την εντός του ορίου περιοχή):

α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας τους.

β) Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60

για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανειάς του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60 για την πέραν των 300 τ.μ. επιφάνεια του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ) Σε οικόπεδα τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως χώρος για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας και για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα τους ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

δ) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης.

για το πέραν των 300 τ.μ. κια μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50.

για το πέραν των 1.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

ε) Όπου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης γ της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), επιτρέπεται η υπέρβαση της στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης Β της παρούσας παραγράφου, οριζομένης συνολικής επιφάνειας ορόφων.

3. Σύστημα δόμησης

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφείνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.

Μέσα στην απόφαση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση με-

ταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

α) Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

β) Το μέγιστο ύψος κτιρίων σε κάθε όψη τους μετράται από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 1577/85 (ΦΕκ 210Α').

γ) Για την κατασκευή στέγης (προαιρετική), το μέγιστο ύψος αυξάνεται κατά 2 μ.ζ

δ) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται καμμία κατασκευή, εκτός από αυτές που αναφέρονται παρακάτω:

Καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, πύργοι ψύξεως και δοχεία διαστολής, θέρμανσης ή κλιματισμού και αντλίες θερμότητας που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

στέγες

Στηθαία, κιγκλιδώματα ασφαλείας και μόνιμες γλάστρες φυτών που κατασκευάζονται κατά το άρθρο 26 του Ν. 1577/85.

Κατασκευές για τη στήριξη φυτών (πέργκολες).

Αλεξικέραυνα, κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Τέλος οι παραπάνω κατασκευές πρέπει να αποτελούν ενιαίο αισθητικό σύνολο.

Το ελάχιστο ύψος ορόφου ορίζεται σε 2,40 μ.

5. Γραμμή δόμησης

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του από 25.4.89 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 293Δ/89).

Λοιποί περιορισμοί:

απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή)

Προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Για την δόμηση παρά τα ρέμματα εφαρμόζεται το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού

Η θεμελίωση των οικοδομών πρέπει να γίνεται στο υγιές υπόβαθρο.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/87) και το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ/89).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού την Κοινότητα Σκάλας Ωρωπού και Ν. Παλατιών.

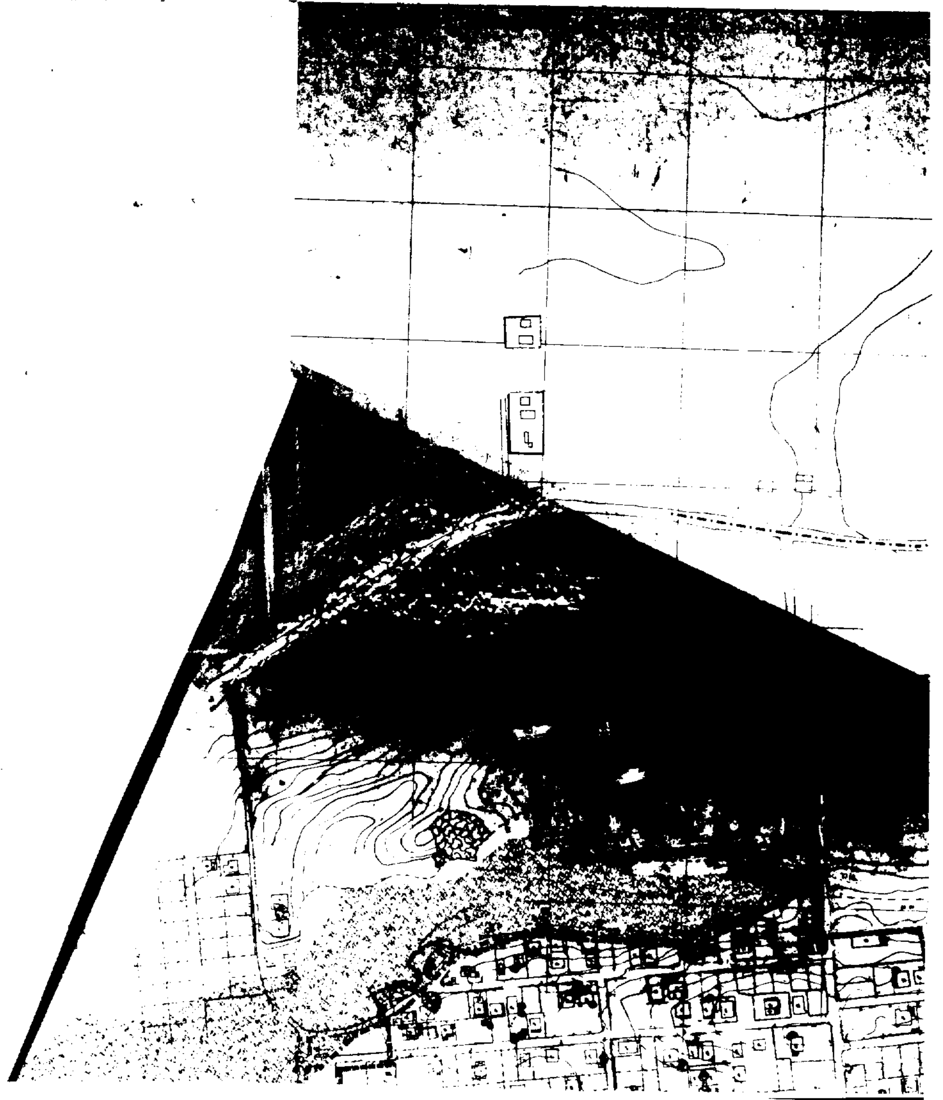
Η παρούσα απόφαση και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει (ΚΛ. 1:2000) να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

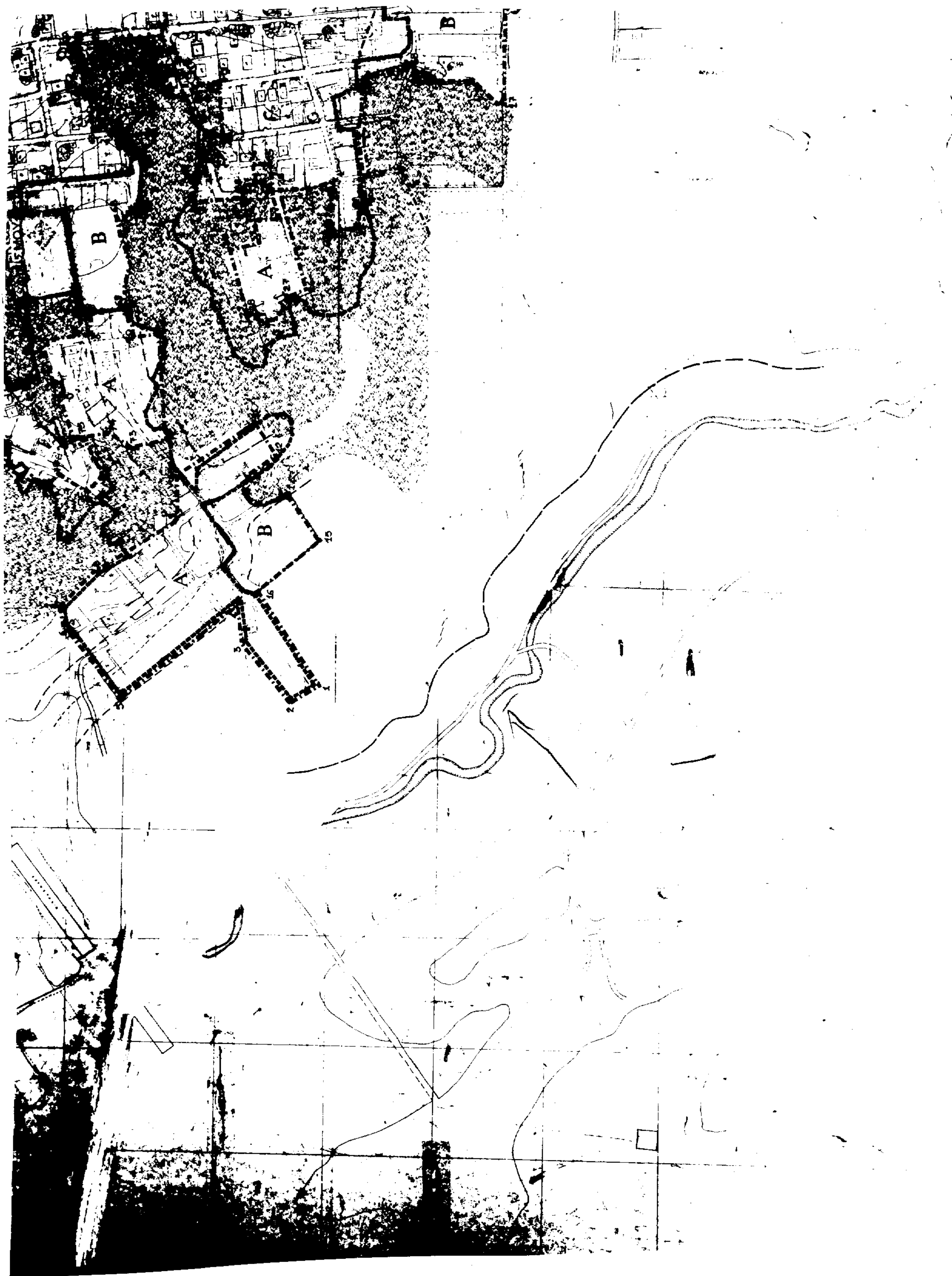
Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

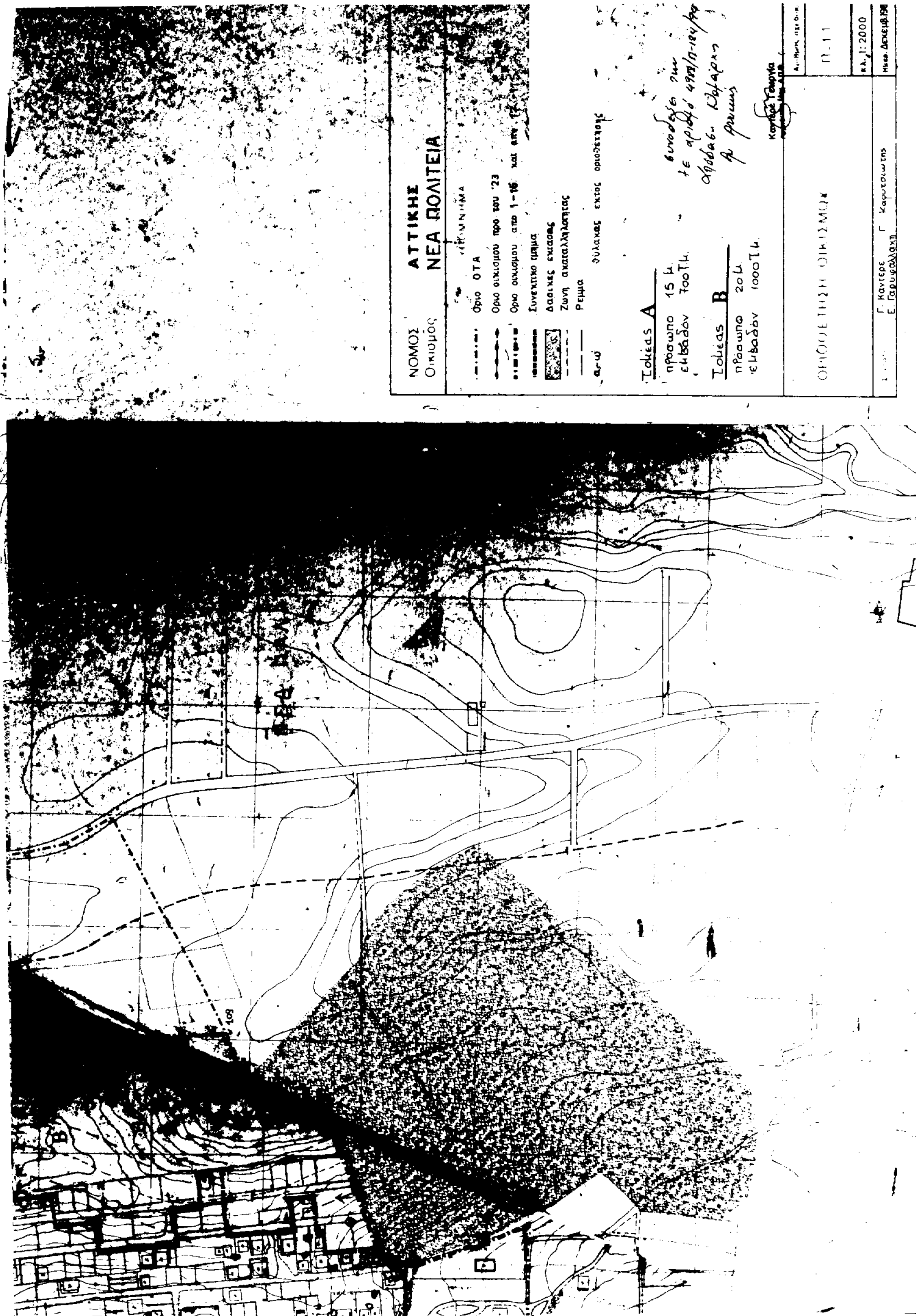
Αγία Παρασκευή, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ


Α
Β
Β
Α
Α




B
B
A
A
B
A



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Οικισμός ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού προ του '23
Συνεκτικό τμήμα
Δασικές εκτάσεις
Ζώνη ακαταλληλότητας
Ρέμα
Τομέας Α
πρόσωπο 15 μ.
εμβαδόν 700 τ.μ.
Τομέας Β
πρόσωπο 20 μ.
εμβαδόν 1000 τ.μ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
1:2000
Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση	:	Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας	:	104 32
TELEX	:	22.3211 YPET GR
FAX	:	5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β΄	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ΄	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ΄	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ